

7

Hegymeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelete

Hegymeg község vagyonáról

Hegymeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 6.pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Hegymeg Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Hegymeg Község Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az önkormányzat hivatala és intézményei látják el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Hegymeg polgármestere képviseli.

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 100.000.- Ft. összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása;
- e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendelkezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 500.000.- Ft-ot nem haladó értékre;
- f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 500.000.- Ft értékhatárig;
- i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására,
- j) a 100.000.- Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

4. §

A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

5. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

II. Fejezet *Az önkormányzat vagyona*

6. §

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. §

Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonában nincs olyan vagyonelem, amely a Nvtv. 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott) nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyon.

8. §

(1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9. §

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

10. §

Az önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon az önkormányzat üzleti vagyona. Az üzleti vagyont a 3. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet A hasznosítás szabályai

11. §

(1) A nettó 2.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban:pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításáról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni a helyben szokásos módon.

IV. Fejezet A vagyon átruházásának szabályai

12. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

13. §

(1) A nettó 2.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

14. §

Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerint érték megjelölésével.

15. §

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. Fejezet

A vagyonszerzés szabályai

16. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzat célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

17. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

18. §

A képviselőtestület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

19. §

Hatályát veszti a Hegyemeg község vagyonáról szóló 3/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet 2022. május 21-én lép hatályba.



Boshánszky Iván László
polgármester



dr. Fodor Szilvia
jegyző

Kihirdetve
az Önkormányzat
hirdetőtábláján

2022. év,

05.

20. nap



Forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

Kizárólag nemzeti vagyonba tartozó egyéb célú telkek			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m²)	Bruttó érték (Ft)
6/1	Közterület/névtelen tér	1 173	235 000
7	Anyagbánya	19 374	50 000
5	Szennyvíz miatti földterület	248	20 000
31	Mezei út	945	14 000
25	Mezei út	1 270	19 000
21	Temető	11 532	1 730 000
116	Árok	639	96 000
71	Zöld terület/ tér	91	14 000
20	Névtelen út/közterület	555	111 000
59	Dózs György út	3 215	643 000
80	Névtelen út/közterület	374	56 000
37	Névtelen út/közterület	3 544	709 000
26	Névtelen út/közterület	296	59 000
78	Kossuth Lajos út	5 457	1 091 000
1059	Árok	7 868	118 000
023/9	Kivett, helyi közút	1 571	50 000
Összesen			5 015 000
Kizárólag nemzeti vagyonba tartozó (forgalomképtelen) egyéb építmények			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m²)	Bruttó érték (Ft)
020	Névtelen út	4 626	18 389 301
010	Névtelen út	5 494	3 911 728
036	Névtelen út	4 255	3 029 560
73	Pihenő és sportpark	10001	7 065 232
78/1	Kossuth úton lévő híd	24	3 000 000
6/1	Sasmadár-szobor		1 501 946
031	Mezei út	2 548	673 000
032	Névtelen út	7 594	5 406 928
024	Névtelen út	7 159	5 097 208
018	Névtelen út	6 382	4 543 984
05	Névtelen út	1673	1 564 310
21	Ravatalozó épülete	11532	4 157 041

64	Mánta patak	4871	31 514 320
025	Mezei út	845	905 000
64	Mánta patak	4871	731 000
116	Árok	639	19 521 000
20	Névtelen út	530	6 760 755
59	Dózsa György út	2 975	47 837 421
80	Névtelen út	258	1 216 000
37	Névtelen út	3 304	11 518 000
26	Névtelen út	296	962 000
78	Kossuth Lajos út	5 706	53 187 363
	Ivóvíz fejlesztés konzorciumban		28 970 897
023/9	Kivett, helyi közút	1 571	100 000
Összesen			261 563 994
ÖSSZESEN			266 578 994

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Egyéb célú telek (épületek telke)			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
46/1	szoc épület földterülete		50 000
95	beépítetlen terület	493	100 000
2/1	tűzoltószertár földterülete	300	60 000
8	polgármesteri hivatal földterülete	695	139 000
Összesen			349 000
Egyéb épület			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
46/1	szoc. épület		550 000
8	Faluház (Iskola épülete)	179	48 736 492
2/1	tűzoltószertár	39	900 000
Összesen			50 186 492
Egyéb építmény			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
2/1	Parkoló	60	944 885
Összesen			944 885
Üzemeltetésre átadott korlátozottan forgalomképes egyéb építmények			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
02, 6/1, 6/2, 028, 30/1, 30/2, 59, 61, 64, 65, 72, 78	Szennyvíztisztító		65 679 300
	Vízvezeték hálózat		7 200 000
	Víz-vas-mangántalanító		6 750 000
Összesen			79 629 300

ÖSSZESEN

131 109 677

Üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek

Termőföld			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
038/1	szántó	3 292	130 000
1002/1	gyümölcsös	872	5 000
1003/1	gyümölcsös, szőlő	692	3 000
1003/1	gyümölcsös, szőlő	554	3 000
017/1	szántó	17 312	36 000
Összesen			177 000
Üzleti (forgalomképes) egyéb célú telkek			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó érték (Ft)
3	kivett beépítetlen terület	2 507	120 000
58	beépítetlen terület	3 586	717 000
60	beépítetlen terület	427	85 000
72	beépített földterület-ált. isk.	880	176 000
65	beépített földterület	1 185	237 000
96	beépített földterület	657	99 000
97	beépített földterület	491	74 000
33/2	beépítetlen terület	1 053	211 000
84	beépített földterület-biomaszt	1 456	40 000
67	beépítetlen terület	645	97 000
61	beépítetlen terület	2 784	557 000
81	beépítetlen terület	2 088	313 000
82	beépítetlen terület	1 317	198 000
83	beépítetlen terület	1 477	222 000
85	beépítetlen terület	1 618	243 000
86	beépítetlen terület	1 379	207 000
28	beépítetlen terület	1 369	274 000
29	beépítetlen terület	1 704	341 000
35	beépített földterület	3 986	797 000
41	beépítetlen terület	188	38 000
30/1	beépítetlen terület-vásártér	1 089	163 000
Összesen			5 209 000

Üzleti (forgalomképes) lakóépületek			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m²)	Bruttó érték (Ft)
65	Lakóépület	50	1 560 000
97	Kossuth út 8. ingatlan	50	3 000 000
35	Szociális bérlakás	175	18 612 068
Összesen			23 172 068
Üzleti (forgalomképes) egyéb épületek			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m²)	Bruttó érték (Ft)
72	Általános iskola	285	40 799 078
Összesen			40 799 078
Üzleti (forgalomképes) különféle egyéb építmények			
HRSZ.	Megnevezés	Terület (m²)	Bruttó érték (Ft)
30/1	Játszótér	1089	8 517 862
84	Biomassza tároló	1456	1 284 111
72	Faluház udvar	880	1 569 285
Összesen			11 371 258
ÖSSZESEN			80 728 404