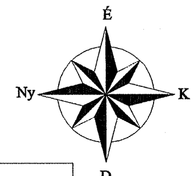
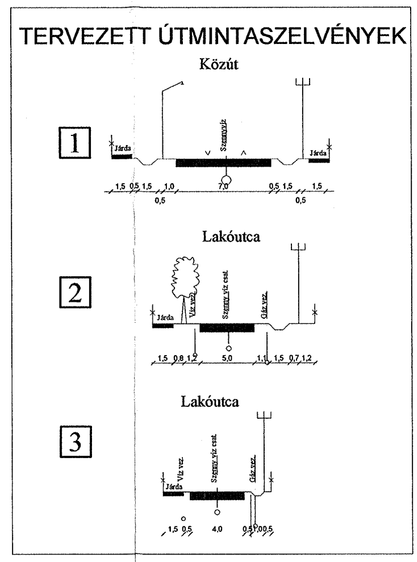
HEGYMEG

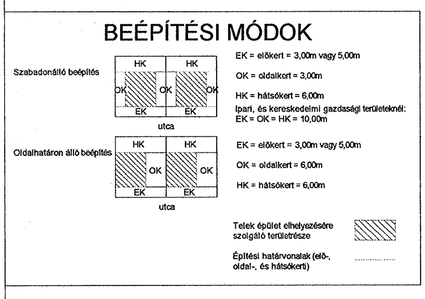
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

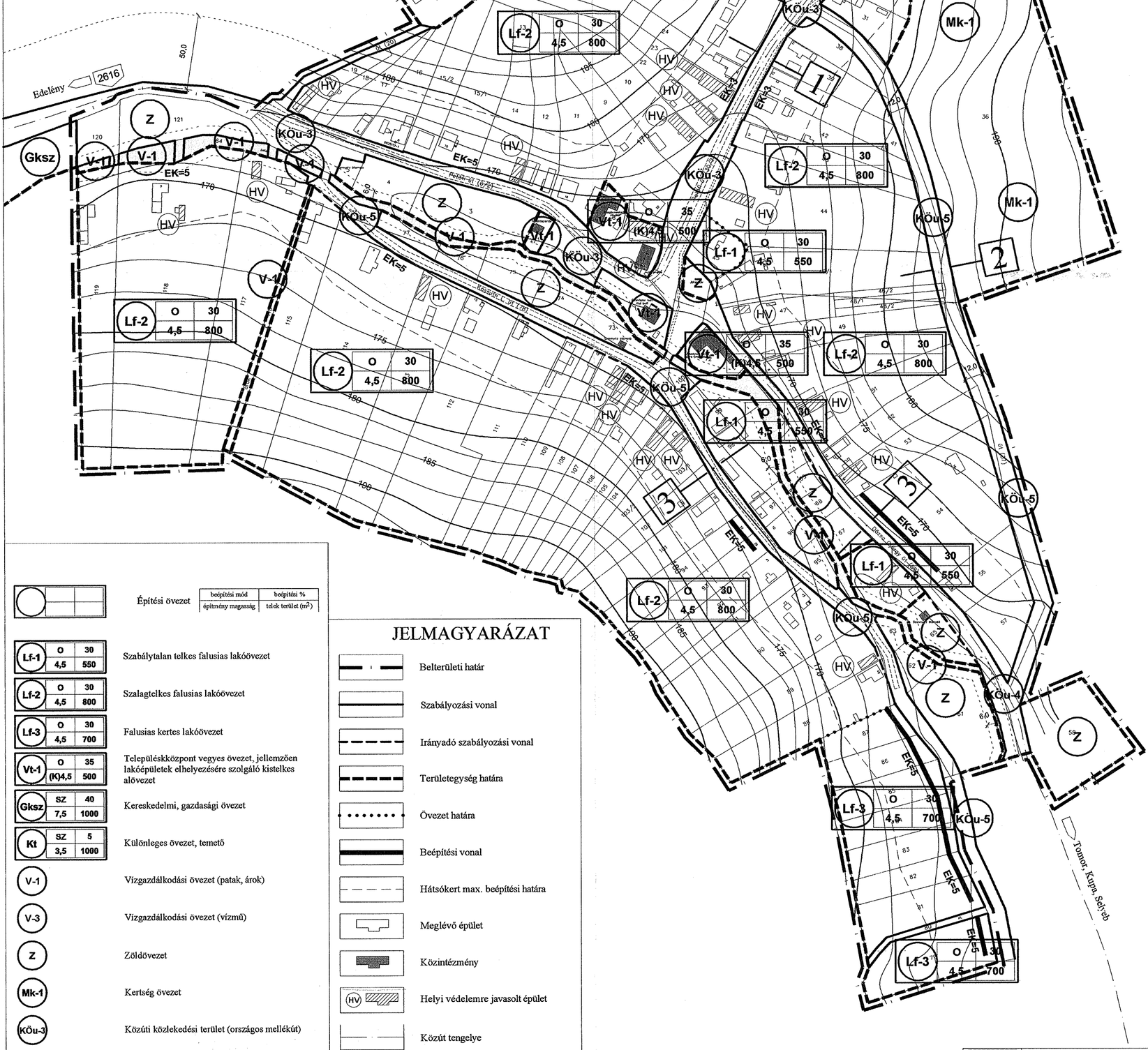


TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK



BEÉPÍTÉSI MÓDOK





JELMAGYARÁZAT

	Építési övezet (beépítési mód / építmény magasság; beépítési % / telek terület (m²))
Lf-1 O 30 / 4,5 550	Szabálytalan telkes falusias lakóövezet
Lf-2 O 30 / 4,5 800	Szalagtelkes falusias lakóövezet
Lf-3 O 30 / 4,5 700	Falusias kertes lakóövezet
Vt-1 O 35 / (K)4,5 500	Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet
Gksz SZ 40 / 7,5 1000	Kereskedelmi, gazdasági övezet
Kt SZ 5 / 3,5 1000	Különleges övezet, temető
V-1	Vízgazdálkodási övezet (patak, árok)
V-3	Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
Z	Zöldövezet
Mk-1	Kertség övezet
KÖu-3	Közúti közlekedési terület (országos mellékút)
KÖu-4	Közúti közlekedési terület (kistérségi összekötőút)
KÖu-5	Közúti közlekedési terület (kiszolgálóút, lakóutca)

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Területegység határa
	Övezet határa
	Beépítési vonal
	Hátsókert max. beépítési határa
	Meglévő épület
	Közintézmény
HV	Helyi védelemre javasolt épület
	Közút tengelye
50,0	Védőtávolság
2	Tervezett útmintaszelvény helye

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

PROVINCIA KFT	Rajzszám: SZ-1
	Dátum: 2006. február hó
Munka megnevezése:	HEGYMEG szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.