

Hegymeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Hegymeg Község Önkormányzata a település fejlődési irányának meghatározása során kiemelt figyelmet fordít fennmaradt hagyományainak, kulturális örökségének és a közösségi értékeinek megőrzésére.

[2] Az Önkormányzat célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a település és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[3] Hegymeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Elővásárlási jog

1. §

(1) Hegymeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. §-ában meghatározott elővásárlási jogot vezet be, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

2. Mentességek

2. §

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek a 1. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtania.

(2) A mentességet a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét ok megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell.

(3) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Boschányszky Iván László
polgármester



Vékony Judit
jegyző

Kihirdetve az Önkormányzat hirdetőtábláján: 2026.02.11.

Vékony Judit
jegyző



A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott, (születési név:
anyja neve:....., születési hely, idő:
állandó lakcím:.....) kérem, hogy a helyi
önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény) 6. §-ban fennálló mentességem
igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok (kérem aláhúzni):

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója vagyok, továbbá a település a származási helyem;
- b) a születésem követő tíz évben magam vagy valamely hozzátartozóm legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települök be a településre;
- d) nem tartozom a c) pont hatálya alá, azonban a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett vagyok;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja vagyok;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója vagyok;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben élek;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója vagyok.

A mentességgel érintett ingatlan adatai:

3.1. Az ingatlan helyrajzi száma:

3.2. Az ingatlan címe:.....

4. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat kérelmemhez csatoltam.

Kelt:

a kérelmező aláírása